

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 222/25

Del. 20/05/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per il ripristino dell'impermeabilizzazione nel lastrico di copertura della sede di Scandicci dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri - CIG B6BECF7645”

Proposta di deliberazione n.	259/25
Data Proposta di deliberazione	07/05/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250079 del 15/05/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per il ripristino dell’impermeabilizzazione nel lastrico di copertura della sede di Scandicci dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri- CIG B6BECF7645”

PREMESSO che

- ai sensi del D.lgs. 81/08 “Testo Unico sulla sicurezza”, il Datore di Lavoro ha l’obbligo di garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
- si verificano continue e ripetute infiltrazioni di acqua all’interno dei locali della sede di Scandicci dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
- le infiltrazioni di acqua hanno prodotto ammaloramenti e danni nel soffitto all’interno dei locali della sede, inoltre, nelle parti nelle quali sono presenti impianti coperti dal controsoffitto, è necessario eseguire ripetuti interventi di ripristino funzionale;
- è necessario intervenire sul soffitto per eliminare il massetto e l’attuale sistema di impermeabilizzazione per poi ripristinare, ex novo, il manto di copertura;

CONSIDERATO che

- l’intervento implica lo smontaggio completo delle macchine e dei motori, presenti sul tetto di copertura, che garantiscono il caldo e il freddo all’interno della struttura e la loro successiva riattivazione;
- l’intervento non può essere eseguito durante la stagione invernale e deve necessariamente essere completato prima dell’arrivo della stagione calda, per evitare tutti i disagi legati al mancato funzionamento del sistema refrigerante;

DATO ATTO che

- la realizzazione delle opere in oggetto prevedono macroscopicamente: lo smontaggio di tutte le apparecchiature che garantiscono il caldo e il freddo, dell’addolcitore e delle unità di trattamento aria e il loro trasporto alla base dell’edificio; l’eliminazione dell’attuale massetto di copertura; l’eliminazione dell’attuale impermeabilizzazione; il rifacimento di una nuova impermeabilizzazione; il trasporto delle apparecchiature sopra elencate, dalla base dell’edificio al tetto di copertura e la loro riattivazione;
- la base d’asta per la realizzazione di quanto sopra, inclusa sicurezza e manodopera è pari ad € 109.897,77,00 IVA esclusa;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica ha provveduto ad effettuare un’indagine di mercato, inviando 3 PEC per acquisire altrettante offerte, per l’esecuzione di detti lavori;
- le 3 PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:

- ✓ EVOLUZIONEDILIZIA SRL con sede in VIA ZOE FONTANA, 220 – 00131 ROMA (RM) – C.F./P.IVA 16108761004
- ✓ CONSORZIO STABILE NUMEN con sede in VIA CRISTOFORO COLOMBO,456 - 00145 - ROMA (RM) – C.F./P.IVA 17408781007

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- ✓ V.S.M. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CORSO PRINCIPE DI LANZA DI SNC - 87020 - SAN NICOLA ARCELLA (CS) – C.F./P.IVA 03074030788

VISTO che

- gli operatori economici che hanno risposto alla PEC e hanno presentato offerta sono:
 - ✓ EVOLUZIONEDILIZIA SRL con sede in VIA ZOE FONTANA, 220 – 00131 ROMA (RM) – C.F./P.IVA 16108761004, preventivo pari ad € 103.354,34 IVA esclusa di cui € 28.104,90 IVA esclusa per costi della sicurezza;
 - ✓ CONSORZIO STABILE NUMEN con sede in VIA CRISTOFORO COLOMBO,456 - 00145 - ROMA (RM) – C.F./P.IVA 17408781007, preventivo pari ad € 100.082,63 IVA esclusa di cui € 28.104,90 IVA esclusa per costi della sicurezza;
 - ✓ V.S.M. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CORSO PRINCIPE DI LANZA DI SNC - 87020 - SAN NICOLA ARCELLA (CS) – C.F./P.IVA 03074030788, preventivo pari ad € 101.718,49 IVA esclusa di cui € 28.104,90 IVA esclusa per costi della sicurezza;

CONSIDERATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);

VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00€;
- che gli operatori economici coinvolti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la Stazione Appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- l'offerta più conveniente è stata presentata dall'operatore economico CONSORZIO STABILE NUMEN con sede in VIA CRISTOFORO COLOMBO,456 - 00145 - ROMA (RM) – C.F./P.IVA 17408781007, preventivo pari ad € 100.082,63 IVA esclusa di cui € 28.104,90 IVA esclusa per costi della sicurezza;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico CONSORZIO STABILE NUMEN con sede in VIA CRISTOFORO COLOMBO,456 - 00145 - ROMA (RM) – C.F./P.IVA 17408781007;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e l'allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico CONSORZIO STABILE NUMEN con sede in VIA CRISTOFORO COLOMBO,456 - 00145 - ROMA (RM) – C.F./P.IVA 17408781007
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 100.082,63 oltre IVA (22%), comprensiva degli oneri per la sicurezza e la manodopera, per complessivi € 122.100,81 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 100.02,63 oltre IVA (22%), comprensiva degli oneri per la sicurezza e la manodopera al capitolo di bilancio n. 110105000030 - “Impianti e macchinari”.

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per il ripristino dell’impermeabilizzazione nel lastrico di copertura della sede di Scandicci dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri- CIG B6BECF7645”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per il ripristino dell’impermeabilizzazione nel lastrico di copertura della sede di Scandicci dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri– CIG B6BECF7645”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, delle opere e dei lavori per il ripristino dell’impermeabilizzazione nel lastrico di copertura della sede di Scandicci dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri– CIG B6BECF7645” , sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare l’affidamento in oggetto all’operatore economico CONSORZIO STABILE NUMEN con sede in VIA CRISTOFORO COLOMBO,456 - 00145 - ROMA (RM) – C.F./P.IVA 17408781007
3. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 100.082,63 oltre IVA (22%), comprensiva degli oneri per la sicurezza e la manodopera, per complessivi € 122.100,81 IVA inclusa;
4. di imputare la spesa di € 100.082,63 oltre IVA (22%), comprensiva degli oneri per la sicurezza e la manodopera al capitolo di bilancio n. 110105000030 - “Impianti e macchinari”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba



MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Gara di affidamento diretto per l'acquisto e l'installazione di n.1 cappa e di n.1 armadio chimico, presso la sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

Il/La sottoscritto/a ROBERTO ROSSI nato/a a il giorno 24/03/1956, in qualità di legale rappresentante

della ditta **CONSORZIO STABILE NUMEN**

con sede legale in via **VIA CRISTOFORO COLOMBO 456 - 00145 - ROMA (RM)**,

PEC consorzionumen@legalmail.it, codice fiscale/partita Iva **17408781007**

OFFRE

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto un importo complessivo di €

100.082,63 (CENTOMILAZEROOTTANTADUE/63) di cui €28.104,90__
(VENTOTTOMILACENTOQUATTRO/90) per oneri

della sicurezza e €__71.977,73_ (SETTANTUNOMILANOVECENTOSETTANTASETTE/73) per manodopera.

L'impresa dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità previste per il presente appalto.

Luogo e data ROMA 22/04/2025

Firmato digitalmente

Il/i concorrente/i



Firmato digitalmente da:
ROBERTO ROSSI
Firmato il 22/04/2025 14:30
Seriale Certificato: 26779925
Valido dal 02/04/2024 al 02/04/2027
InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3

N.B.:

- La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.
- Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

(*) Nota: In base a quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: *Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).*



MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Gara di affidamento diretto per l'acquisto e l'installazione di n.1 cappa e di n.1 armadio chimico, presso la sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

La sottoscritta Ilaria Battistini nata a Roma il giorno 19/10/186, in
qualità di legale rappresentante della ditta **EVOLUZIONEDILIZIA SRL – C.F/P.IVA**
con sede legale in via **VIA ZOE FONTANA, 220 – 00131 ROMA (RM)**,
PEC evoluzionedilizia@pec.it, codice fiscale/partita Iva **16108761004**

OFFRE

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto un importo complessivo di €
103.354,34 (euro centotremilatrecentocinquantaquattro /34) (in cifre ed in lettere) di cui € 28.104,90 (euro
ventotottomilacentoquattro/90) (in cifre e in lettere) per oneri della sicurezza e €_75.249,44__ (euro
settantacinquemiladuecentoquarantanove/44) (in cifre ed in lettere) per manodopera.
L'impresa dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali nonché di accettare
le condizioni contrattuali e le penalità previste per il presente appalto.

ROMA 18/04/2025



Ilaria Battistini

Firmato digitalmente
18.04.2025 15:06:57
GMT+02:00

N.B.:

- La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.
- Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

(*) Nota: In base a quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: *Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).*



MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Gara di affidamento diretto per l'acquisto e l'installazione di n.1 cappa e di n.1 armadio chimico, presso la sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

Il/La sottoscritto/a CARROZZINO CRISTO SALVATORE nato/a a SAN NICOLA ARCELLA (CS) il giorno 11/06/1968, in

qualità di legale rappresentante della ditta **V.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.**

con sede legale in via **CORSO PRINCIPE DI LANZA DI SNC - 87020 - SAN NICOLA ARCELLA (CS)**,

✓ PEC ysmcostruzioni@pec.it, codice fiscale/partita Iva **03074030788**

OFFRE

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto un importo complessivo di €

€ 101.713,49 (Centounamila settecentotredici e 49) (in cifre ed in lettere) di cui

€ 28.104,90 (Vantottomila centoquattro e 90) (in cifre e in lettere) per oneri della sicurezza e

€ 73.608,59 (Settantotremila seicentotredici e 59) (in cifre ed in lettere) per manodopera.

L'impresa dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità previste per il presente appalto.

Luogo e data SAN NICOLA ARCELLA 16/04/2025

Firmato digitalmente

Il/i concorrente/i

N.B.:

- La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.
- Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

(* Nota: In base a quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).